



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: consiliul.local@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței extraordinare din data de 21 septembrie 2022

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1036 din 16 septembrie 2022.

Modalitatea de desfășurare a ședinței: online, prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință "Cisco Webex".

Președinte de ședință – d-șoara Marinceaș Ioana

Sunt prezenți 20 consilieri locali, în funcție: dl. Ardelean Radu Daniel, dl. Bărbuș Gheorghe, dl. Bizău Simion, d-na Câmpan Mihaela Elena, dl. Crăciun Ovidiu Andrei, dl. Crișan Romeo, dl. Ciriț Mircea, dl. Dăncuș Ioan Doru, dl. Gavra Bogdănel, d-șoara Hordău Anne Marie, dl. Hodorogea Bogdan, dl. Lupșa Ștefan, d-șoara Marinceaș Ioana, dl. Pap Zsolt, dl. Pinter Zsolt, dl. Pîrvu Ionuț, dl. Pop Adrian Cornel, dl. Pop Claudiu-Vasile, d-na Pop Mariana, dl. Roman Gabriel-Alexandru.

Lipsește: d-nii Buhan Horia, Pop Leontin și Varga Cornel.

Dl. primar: Doamnelor, domnilor consilieri vă mulțumesc că ați răspuns invitației mele la ședința extraordinară convocată prin dispoziția nr. 1036 din 16 septembrie 2022. Sunteți prezenți în număr de 20 de consilieri din 23 în funcție așadar ședința este statutară.

Vă supun la vot ordinea de zi a ședinței care cuprinde două proiecte de hotărâre, aș dori să vă rog să votați.

#### Ordinea de zi:

A.Da 18/19  
B.Nu 0/19  
C.Abținere 0/19  
No Answer 1/19

	A	B	C
Marincas Ioana			
Lupsa Stefan	X		
Mihaela Câmpan	X		
Craciun Ovidiu	X		
Barbus	X		
Pinter Zsolt	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Pop Mariana	X		
Ardelean Radu	X		
Bizău Simion	X		
Pirvu Ionut	X		
Annemariehordau	X		
Claudiu Pop	X		
Mircea Cirt	X		
Romeo Crișan	X		
Gavra Bogdanel Viorel	X		

Pap Zsolt	X		
Pop Adrian	X		
Doru Dancus	X		
Gabriel Roman			

DI. Roman: Roman sunt, pentru!

D-na secretar: D-na președinte trebuie să ajungă, a zis că în 2 minute ajunge și dânsa. Deci dl. Roman pentru, d-na președinte nu este prezentă, avem 19 voturi pentru.

DI. primar: Vă supun la vot ordinea de zi suplimentară a ședinței care cuprinde un proiect hotărâre, în principiu cel mai important proiect de hotărâre pe care îl avem pe ordinea de zi. Vă rog să vă exercitați votul.

#### Ordinea de zi suplimentară:

A.Da	19/19
B.Nu	0/19
C.Abținere	0/19
No Answer	0/19

	A	B	C
Lupsa Stefan	X		
Mihaela Câmpan	X		
Craciun Ovidiu	X		
Barbus	X		
Pintér Zsolt	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Pop Mariana	X		
Ardelean Radu	X		
Bizău Simion	X		
Pirvu Ionut	X		
Annemariehordau	X		
Claudiu Pop	X		
Mircea Cirt	X		
Romeo Crișan	X		
Gavra Bogdanel Viorel	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Adrian	X		
Doru Dancus	X		
Gabriel Roman	X		

D-na secretar: 19 voturi pentru.

DI. primar: Raportat la proiectul nr. 2 de hotărâre având în vedere amendamentele pe care am văzut că s-au înscris pe ordinea de zi ca și completare și având în vedere faptul că raportat la acel plan urbanistic zonal propus spre aprobare avem încă două studii urbanistice în partea dinspre str. Victoriei zona Universității respectiv spre zona dintre piriță și podul de la gară și cele trei planuri urbanistice ar trebui să le corelăm din perspectiva circulație și pentru că vrem să verificăm și chestiunea încărcării edilitare în zona pe care o propun spre aprobare spre reglementare cei care au făcut planul urbanistic, aș dori să retragem până la ședința ordinară, dorind ca doamna arhitect șef împreună cu cei care au realizat cele trei PUZ-uri sau care sunt în lucru, respectiv colegii de la urbanism să poată să ne prezinte pe planșă atât drumurile, piste de biciclete cat și tot ceea ce înseamnă conectivitate între cele trei zone, respectiv între cele trei documente de urbanism care sunt supuse aprobării, respectiv care sunt în lucru. Așadar, la ședința din 29 sau din 30 vom relua acest proiect astfel încât să avem reglementate/introduse atât amendamentele pe care le au făcut colegii în comisii, respectiv ceea ce ne dorim noi ca și autoritate pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere. În altă ordine de idei, pe borderoul suplimentar avem proiectul pe care îl vom depune pe PNRR, pe Planul Național de Redresare și Reziliență. Este vorba despre cele patru centre alocate municipiului Baia Mare



pentru aport voluntar de deșeuri, sunt patru centre dispuse în patru zone ale orașului: în zona Ferneziu, în zona Vasile Alecsandri, în zona de est a municipiului spre Baia Sprie, respectiv încă un astfel de centru în zona dinspre partea de vest a Municipiului spre str. Europa astfel încât o dată cu amplasarea celor 200 de puncte de colectare, având aceste centre de aport voluntar unde cetățenii vor putea să vină cu deșeurile voluminoase pentru a le depune, deșeuri din construcții, mobilier sau alte tipuri de deșeuri care astăzi sunt nereglementate ca și depozitare și centrul de mai mari dimensiuni pe care l-am aprobat și le avem deja în construcție pe vechea pe vechiul amplasament al platformei de depozitare de pe str. Europa. Vom avea un circuit coerent, integrat pentru tot ceea ce înseamnă colectare și depozitare a deșeurilor, deșeurilor voluminoase, deșeurilor din construcții, astfel încât să intrăm într-o zonă de normalitate.

Așadar, vă propunem acest proiect pentru a putea ca mâine să fie depus, logica finanțării fiind primul venit primul servit și noi vrem întotdeauna să fim premianți. Așadar vă mulțumesc încă o dată pentru faptul că ați răspuns că ați răspuns invitației la această ședință. Vă vom transmite programul manifestărilor cu ocazia Sărbătorii Castanelor, urmând să participăm împreună atât executivul cât și Consiliul Local împreună cu partenerii noștri de la Prefectură, Consiliul Județean și Guvernul României la manifestările relevante pe care le avem în municipiul baia Mare la sfârșitul săptămânii.

Am să-i cedez telefonul d-lui viceprimar Dăncuș, că sunt cu domnia sa în teren și îi dau cuvântul d-șoarei președinte de ședință. Mulțumesc.

D-șoara președinte de ședință: Bună ziua stimați colegi, d-le primar. Bine ați venit la ședința de astăzi a Consiliului Local, convocată pentru 21 septembrie 2022. Înainte de a intra în ordinea de zi o să îi dau cuvântul d-nei secretar pentru a supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare.

D-na secretar: Bună ziua! Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 16 septembrie 2022, ora 12:00.

**A.Da** 20/20  
**B.Nu** 0/20  
**C.Abținere** 0/20  
**No Answer** 0/20

	A	B	C
Marincas Ioana	X		
Lupsa Stefan	X		
Mihaela Câmpan	X		
Craciun Ovidiu	X		
Barbus	X		
Pintér Zsolt	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Ardelean Radu	X		
Bizău Simion	X		
Pirvu Ionut	X		
Annemariehordau	X		
Pop Mariana	X		
Claudiu Pop	X		
Mircea Cirt	X		
Romeo Crișan	X		
Gavra Bogdanel Viorel	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Adrian	X		
Doru Dancus	X		
Gabriel Roman	X		

D-na secretar: Avem 20 de voturi pentru.

Supun la vot procesul verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data de 16 septembrie 2022, ora 19:30.

A.Da 20/20  
 B.Nu 0/20  
 C.Abținere 0/20  
 No Answer 0/20

	A	B	C
Marincas Ioana	X		
Lupsa Stefan	X		
Mihaela Câmpan	X		
Craciun Ovidiu	X		
Barbus	X		
Pintér Zsolt	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Ardelean Radu	X		
Bizău Simion	X		
Pirvu Ionut	X		
Annemariehordau	X		
Pop Mariana	X		
Claudiu Pop	X		
Mircea Cirt	X		
Romeo Crișan	X		
Gavra Bogdanel Viorel	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Adrian	X		
Doru Dancus	X		
Gabriel Roman	X		

D-na secretar: Dl. Crăciun vă rugăm să votați. D-șoara Hordău, vă rugăm să ne transmiteți votul.  
 20 de voturi pentru. Mulțumesc.

De asemenea, doresc să menționez, în cazul în care considerați că ați avea un conflict de interese la votarea vreunui dintre proiecte, să vă abțineți de la discuții și la vot. Mulțumesc.

D-șoara președinte de ședință: Mulțumim d-na secretar.

Dl. Ardelean: Bună ziua! D-na secretar, d-na președinte, doresc să menționez că nu voi participa la punctul nr.1 de pe ordinea de zi principală, cel referitor la expropriere. Am trimis în acest sens și un email. Mulțumesc.

D-na secretar: Mulțumim.

Dl. Crăciun: Nici eu nu o să particip la proiectul nr. 1.

D-na secretar: Mulțumim frumos.

D-șoara președinte de ședință: Dacă mai sunt și alte persoane? Dacă nu, o să intrăm în ordinea de zi, dar înainte voi anunța și prezența. În momentul de față suntem prezenți 20 de consilieri din 23 în funcție. Lipsesc dl. Buhan Horia, dl. Pop Leontin și dl. Varga Cornel.

#### Ordinea de zi:

**1.Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor de preluare în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 661 mp din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Independenței, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței și Str. Liliacului**



**Inițiator- primar**

Comisia I --- Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II – Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 6-0-0

**D-nii Ardelean Radu și Crăciun Ovidiu nu participă la dezbateri și la vot la acest proiect.**

D-șoara președinte de ședință: Voi supune atenției dv. proiectul nr. 1 de pe ordinea de zi. Acest proiect are aviz favorabil din partea celor trei comisii de specialitate. Dacă sunt discuții, vă rog. Dacă nu sunt discuții, o să supun acest proiect votului dv. Se poate vota acum.

A.Da 18/20

B.Nu 0/20

C.Abținere 0/20

No Answer 2/20

	A	B	C
Marincas Ioana	X		
Lupsa Stefan	X		
Mihaela Câmpan	X		
Craciun Ovidiu			
Barbus	X		
Pintér Zsolt	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Ardelean Radu			
Bizău Simion	X		
Pirvu Ionut	X		
Annemariehordau	X		
Pop Mariana	X		
Claudiu Pop	X		
Mircea Cirt	X		
Romeo Crișan	X		
Gavra Bogdanel Viorel	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Adrian	X		
Doru Dancus	X		
Gabriel Roman	X		

D-na secretar: 18 voturi pentru. Dl Crăciun și dl. Ardelean nu participă la discuții și la vot.

D-șoara președinte de ședință: Mulțumim. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 386/2022**

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex de locuințe si functiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN. , inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL, ....., ....., ....., SC Remin SA**  
Inițiator- primar

Comisia II – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentele:

1.Dl. Pap Zsolt: "La fiecare UTR din Regulamentul de Urbanism, la secțiunea privind locurile de parcare, se vor introduce prevederile de la art. IV din H.C.L. 59/2022, ce completează Anexa 1 la H.C.L. 104/2019, respectiv de la punctul 14<sup>1</sup> până la 14<sup>6</sup>, inclusiv." 6-0-0

2."La toate UTR-urile cu indicativ ZM1, regimul minim de înălțime să fie P+5." 6-0-0

3."Toate străzile propuse în PUZ, ce nu au reglementate piste de biciclete, să fie prevăzute cu piste de biciclete, cu dublu sens." 6-0-0

Proiectul a fost retras de dl. primar.

D-șoara președinte de ședință: Proiectul nr. 2 a fost retras de pe ordinea de zi.

**Ordinea de zi suplimentară:**

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului pentru realizarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea rețelei integrate de centre de colectare deșeuri prin aport voluntar în Municipiul Baia Mare” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, PNRR/2022/C3/S/I.1A, investiția I1. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor, subinvestiția I1.A. „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”

Inițiator – primar

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

D-șoara președinte de ședință: Vom merge mai departe și vom supune atenției dv. proiectul nr. 1 de pe ordinea de zi suplimentară. Acest proiect are aviz favorabil din partea Comisiei I. Dacă sunt discuții vă rog, cu privire la acest proiect. Dacă nu sunt discuții, o să supun acest proiect la vot. Se poate vota.

A.Da 20/20 (100%)  
 B.Nu 0/20 ( 0%)  
 C.Abținere 0/20 ( 0%)  
 No Answer 0/20 ( 0%)

	A	B	C
-----			
Marincas Ioana	X		
Lupsa Stefan	X		
Mihaela Câmpan	X		
Craciun Ovidiu	X		
Barbus	X		
Pintér Zsolt	X		
Hodorogea Bogdan	X		
Ardelean Radu	X		
Bizău Simion	X		
Pirvu Ionut	X		
Annemariehordau	X		
Pop Mariana	X		
Claudiu Pop	X		
Mircea Cirt	X		
Romeo Crișan	X		
Gavra Bogdanel Viorel	X		
Pap Zsolt	X		
Pop Adrian	X		
Doru Dancus	X		
Gabriel Roman	X		

D-șoara președinte de ședință: 20 de voturi pentru. Proiectul a fost adoptat. **Hotărârea nr. 387/2022**  
 Vă mulțumesc. Dacă în finalul ședinței cineva vrea să ia cuvântul pentru declarații politice?



DI. Hodorogea: Dacă îmi permiteți d-șoara președinte. Bună ziua stimați colegi! Am înțeles că a fost o grevă la Gheorghe Șincai și am dori, dacă executivul poate să ne ofere mai multe detalii și dacă s-a soluționat problema cu darea în folosință a sălilor respective de clasă? Vă mulțumesc. Cam asta ar fi întrebarea.

D-șoara președinte de ședință: Mulțumesc dl. Hodorogea. Dacă cineva dintre colegii de la executiv știe despre ce este vorba? Acum mă gândesc că da, probabil părinții au nemulțumiri cu privire la începerea noului an. Dintre d-nii viceprimari oare au la cunoștință? D-le Pinter? D-le Pap? Îmi ce scuze d-le Hodorogea, deocamdată văd că nu.

DI. Hodorogea: E tragic ce se întâmplă, cam acesta e modul de administrare din păcate, defectuos și total incapabil și să răspundă la întrebări. Nu știu ce se întâmplă, se pare că nu mai vrea să lucreze nimeni în executivul Primăriei Baia Mare, toți sunt pe concediu.

Aș vrea să mai menționez și că eu regret că s-a retras proiectul care viza PUZ-ul pentru că era un PUZ care ducea spre dezvoltare, spre a construi un nou cartier și mi se pare că motivele invocate sunt strict puerile, sperăm să se reglementeze până la ședința următoare. În caz contrar, Consiliul va trebui să găsească o soluție, ceva evident că nu e în regulă cu aceste pase în spate și în față. Vă mulțumesc.

DI. Bizău: D-șoara președinte, am și eu o problemă.

D-șoara președinte de ședință: DI. Bizău, s-a înscris dl. Crăciun la cuvânt și pe urmă vă dau cuvântul.

DI. Bizău: Sunt convins că e mai tânăr și așteaptă.

D-șoara președinte de ședință: DI. Crăciun vă rog să îi dați întâietate d-lui.

DI. Crăciun: Îi dăm.

D-șoara președinte de ședință: Mulțumesc. Vă rog, dl. Bizău.

DI. Bizău: Mulțumesc Ovidiu, mulțumesc d-na președinte. O problemă aș avea tot cu executivul Primăriei, dar văd că nici un viceprimar nu e aici. Legat de blocarea orașului, blocarea strazilor, bd. Unirii, de marți deja. E miercuri azi, sunt încă patru zile de blocaj. Nimeni nu dirijează, Transilvania s-a blocat, Republicii e blocat, Rachetei sau actuala str. Lascăr Pană. Deci e un haos în oraș, măcar Primăria să își ceară scuze cetățenilor că e o mare problemă să circuli azi în Baia Mare datorită bd. Unirii, care e blocat, Transilvania, Republicii și alte străzi. Ar trebui să fie cineva acolo să dirijeze și să ajute cetățenii. Mulțumesc.

D-șoara președinte de ședință: Subscriu dl. Bizău și eu, îmi cer scuze că am întârziat câteva minute. Și eu am rămas blocată pe str. Delavrancea, am stat 15 minute.

DI. Bizău: Sunt convins, peste tot e blocat. Nu știu de ce s-a blocat de marți, putea să fie de joi. Joi toată ziua până vineri se termina de amplasat. În fine, nu eu sunt acolo, nu știu ce s-a întâmplat.

D-șoara președinte de ședință: Din câte am înțeles, se trasează perimetrele pentru cei care vor închiria.

DI. Bizău: Și trebuia să blochezi cinci zile? Deci marți, miercuri, joi?

D-șoara președinte de ședință: Nu știu, eu sunt doar mesagerul, eu doar v-am transmis ceea ce se întâmplă.

DI. Bizău: În orice caz, la anul nu se mai votează așa ceva, cel puțin nu mai votez chestia asta cu Sărbătoarea Castanelor, să fie așa debandadă din cauza circulației nu altceva. Mulțumesc.

D-șoara președinte de ședință: Mulțumim dl. Bizău. Vă rog dl. Crăciun.

Dl. Crăciun: Bună ziua! Vreau să spun și eu că îmi pare rău că s-a retras al doilea proiect de pe ordinea de zi, dar în același timp vreau să îi felicit pe colegii din Comisia de Urbanism că au dat curs invitației și au venit în teren, pentru că am stat ieri în comisie două ore pe un singur proiect să muncim pentru dezvoltarea orașului. Dar probabil, până data viitoare o să venim cu mai multe idei bune și noi nu ne dăm înapoi, rămânem consecvenți ideilor noastre.

Aș mai vrea să spun un punct: Am fost sesizați de mulți cetățeni, pe platformele de depozitare a gunoaielor, după ce se ridică rămâne foarte mare mizerie și vreau să atrag atenția și cu Sărbătoarea Castanelor, nu știu cine se ocupă, firma, SPAU- ul, să fie foarte atenți să facă puțină ordine după. Vă mulțumesc.

D-șoara președinte de ședință: Mulțumim dl. Crăciun. Dacă mai sunt alte intervenții, vă rog.

Dl. Bărbuș: D-șoara Marincaș, eu doresc.

D-șoara președinte de ședință: Vă rog dl. Bărbuș.

Dl. Bărbuș: Bună ziua stimați colegi, sărut mâinile! Subscriu la ceea ce a spus dl. Simi Bizău și dv. privitor la închiderea orașului. Era vorba că se închid de joi unele străzi, dar de fapt marți erau anumite străzi închise. Nu mi se pare corect, dacă se spune un lucru că de vineri sau de joi, atunci așa să se întâmple, pentru că cetățenii ne dau peste nas. Vă mulțumesc foarte frumos.

D-șoara președinte de ședință: Mulțumim dl. Bărbuș. Dacă nu mai sunt intervenții din partea dv., eu o să declar ședința închisă. Vă mulțumesc mult pentru prezență și vă doresc o după masă plăcută!

Secretar General al Municipiului Baia Mare,  
Jur. Lia Augustina Mureșan

Președinte de ședință,  
Marincaș Ioana